



Marktgemeinde
Baumgartenberg



Bürgermeisterbrief

HOFÜBERGABE BEIM BEZIRKSABFALLVERBAND PERG

In der 70. Verbandsversammlung des BAV Perg am 21. Dezember 2021 übergab der ausscheidende Obmann Erwin Kastner (Bgm. a.D.) an seinen Nachfolger Bgm. Martin Gaisberger aus Naarn.

Nach seiner sechsjährigen Tätigkeit als Obmann überreichten Landtagsabgeordneter Bgm. Anton Froschauer und Geschäftsstellenleiter Ing. Michael Reiter als Abschiedsgeschenk ein Jahresklimaticket der ÖBB.

Foto: neuer Obmann Bgm. Martin Gaisberger (Naarn) und Bgm. a.D. Erwin Kastner



KANALSANIERUNGSARBEITEN



Kanalsanierungsarbeiten am Hauptstrang des RHV Perg - Arbing - Baumgartenberg - Saxen Information

Das Kanalnetz des Reinhalteverbands Saxen erstreckt sich über einen Teil des Gemeindegebietes von Perg, über Arbing nach Baumgartenberg, bis hin zur Kläranlage in Saxen. In den kommenden Wochen werden wieder anstehende Sanierungsarbeiten in den Gemeindegebieten durchgeführt. Mittels Kamera-befahrung wurden die sanierungsbedürftigen Stellen im Leitungsnetz ermittelt. Vorwiegend werden in Baumgartenberg Reparaturarbeiten an den Schächten erledigt. Aus momentaner Sicht wird ein Aufgraben entlang des Trassenverlaufes nicht nötig sein. Beginn der Arbeiten wird Mitte Februar sein. Voraussichtliches Ende der Sanierung ist für Ende März geplant. Wir bitten um Verständnis, sollte es zu kleineren Behinderungen im Straßenverkehr im Zuge der Arbeiten durch die Firma RTI kommen.

VERLAUTBARUNG - VOLKSBEGEHREN

„Rechtsstaat & Antikorruptions-volksbegehren“

Eintragungszeitraum:
von Montag, 2. Mai 2022
bis einschließlich Montag, 9. Mai 2022

Eintragungen können am Marktgemeindeamt Baumgartenberg, 4342 Baumgartenberg 85, an den nachstehend angeführten Tagen und zu den folgenden Zeiten vorgenommen werden:

Montag,	2. Mai 2022,	07:30 - 16:00 Uhr
Dienstag,	3. Mai 2022,	07:30 - 20:00 Uhr
Mittwoch,	4. Mai 2022,	07:30 - 16:00 Uhr
Donnerstag,	5. Mai 2022,	07:30 - 20:00 Uhr
Freitag,	6. Mai 2022,	07:30 - 16:00 Uhr
Samstag,	7. Mai 2022,	09:00 - 11:00 Uhr
Sonntag,	8. Mai 2022,	geschlossen
Montag,	9. Mai 2022,	07:30 - 16:00 Uhr

Lichtbildausweis nicht vergessen!!

Online können Sie eine Eintragung bis zum letzten Tag des Eintragungszeitraumes (9. Mai 2022), 20:00 Uhr, durchführen.

Musik ist die Kurzschrift des Gefühls.

(Leo Tolstoi)



AUS DER GEMEINDESTUBE

Gemeinderatssitzung vom 16. Dezember 2021

Bericht aus den Ausschüssen:

Prüfungsausschusssitzung vom 06.12.2021; Bericht Obmann Patrick Hochgatterer

Bei der Prüfungsausschusssitzung wurde der Entwurf des Voranschlages für das Finanzjahr 2022 durchbesprochen.

Voranschlag 2022

a) Prüfung und Beratung

Das Budget stellt die Einnahmen und die Ausgaben der Gemeinde gegenüber. Laut Voranschlag 2022 werden um 197.000 € mehr Ausgaben für den laufenden Betrieb getätigt, als Einnahmen gegenüberstehen.

Einnahmen: € 4.502.800

Ausgaben: € 4.699.800

Dieser sogenannte Abgang muss von der Gemeinde ohne Geld vom Bund und Land mittels Kassenkredit gestemmt werden. Gründe für den Abgang: Rückgang bei den Kommunalsteuereinnahmen, Wasser- und Kanaleinnahmen durch Wegfall von Firmen, weniger Einnahmen der Ertragsanteile und Mehrausgaben durch Erhöhung der SHV-Umlage und Krankenanstaltenbeiträge.

b) Beschluss - Steuerhebesätze für das Finanzjahr 2022

Grundsteuer für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A) mit 500 v. H. des Steuermessbetrages
Grundsteuer für Grundstücke (B) mit 500 v. H. des Steuermessbetrages

Hundeabgabe mit € 40,00 und € 20,00 für Wachhunde

Zuschlag auf die touristische Freizeitwohnungspauschale:

150 % der Freizeitwohnungspauschale für Wohnungen bis zu 50 m² Nutzfläche sowie für Dauercamper

200 % der Freizeitwohnungspauschale für Wohnungen über 50 m² Nutzfläche

Kanalanschlussgebühr gem. § 2(4)

Punktwert € 431,37 inkl. USt.

Kanalbenutzungsgebühr pro m³ Wasserverbrauch € 5,62 inkl. USt.

Durch die Erhöhung der Kanalbenutzungsgebühr wird auch die Akontozahlung (1. - 3. Quartal) angepasst.

(Mindestgebühr lt. Vorgabe Land OÖ.)

Wasseranschlussgebühren gem. § 2(3)

Punktwert € 258,58 inkl. USt.

Wasserbenutzungsgebühr pro m³

€ 2,06 inkl. USt.

(Mindestgebühr lt. Vorgabe Land OÖ.)

Großwasserzähler eigene Gebühren nach m³

c) Beschluss - Förderungen

Der Gemeinderat beschließt die Förderungen für die Union, Union-Jugend, den Musikverein und die Musikverein-Jugend. Für alle anderen Förderungen ist der Gemeindevorstand zuständig.

d) Beschluss - Voranschlag

Der Voranschlag für das Finanzjahr 2022 wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

e) Beschluss - Vergabe Kassenkredit

Der Kassenkredit wurde an die Raiffeisenbank Perg vergeben.

Mittelfristiger Finanzplan für die Jahre 2022 - 2026

a) Prüfung, Beratung

Die Vorhaben für das FJ 2022 wurden bereits beim Voranschlag erläutert. Es sind keine weiteren zukünftigen Vorhaben im Mittelfristigen Finanzplan enthalten.

b) Beschluss - Prioritätenreihung

1. Sanierung der Wasserversorgungsanlage
2. Gehsteig in Gassolding entlang der Gauningerstraße
3. Arkade - Musikschule mit Musikheim, Sanierung

c) Beschluss - Mittelfristiger Finanzplan für die Jahre 2022-2026

Der Gemeinderat beschließt den Mittelfristigen Finanzplan für die Finanzjahre 2022-2026 (16 JA- 3 NEIN).

Flächenwidmungsplanänderung Nr. 95 „D-Kranzl/Kolbing“

a) Beratung

Zu den Stellungnahmen der Anrainer und der diversen Behörden hat der Gemeinderat Stellung genommen. Es wurde der Plan abgeändert und von den Grundbesitzern wurde dieser Änderung schriftlich zugestimmt.

b) Baulandsicherungsvertrag - Beschluss

Der Gemeinderat beschließt den Baulandsicherungsvertrag für das neu zu widmende Grundstück.

c. Beschluss der Änderung

Der Gemeinderat beschließt die abgeänderte Flächenwidmungsplanänderung Nr. 95 „D-Kranzl/Kolbing“.

Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan; Überarbeitung - Einleitungsbeschluss

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes (neu



AUS DER GEMEINDESTUBE

Nr. 4) und des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (neu Nr. 2) der Marktgemeinde Baumgartenberg.

Mitgliedschaft im Verein LAG PERG-STRUDENGAU, für die EU-Förderperiode 2023 - 2027 (Ausfinanzierung bis 2029) im Rahmen der LEADER - Bewerbung; Beschluss

Nach einem kurzen Bericht über die umgesetzten Projekte der letzten 20 Jahre im Bezirk Perg, wird die Verlängerung der Mitgliedschaft lt. vorliegendem Schreiben beschlossen.

Grundsatzbeschluss über die Rückgliederung und Auflösung der BGB Bauimpuls - Verein & Co KG vorbehaltlich der steuerlichen Stellungnahme und Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde (Gemeindeabteilung des Landes OÖ)

Im Jahr 2008 wurden für die bevorstehende Generalsanierung der Mittelschule und der geplanten Sanierung einschließlich Zubau der Machland-Arkade aus wirtschaftlichen Gründen die „BGB Bauimpuls - Verein & Co KG“ und der dazugehörige Verein zur Förderung der Infrastruktur der Marktgemeinde Baumgartenberg gegründet. Der zehnjährige Vorsteuerberechtigungszeitraum für beide Projekte läuft ab, weshalb im Jahr 2022 die Auflösung dieser Konstruktion wieder möglich ist. Es wird der Grundsatzbeschluss über die Rückgliederung und Auflösung der BGB Bauimpuls - Verein & Co KG vorbehaltlich der steuerlichen Stellungnahme und Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde gefasst.

Prüfbericht der BH-Perg über den Rechnungsabschluss 2020

Der Rechnungsabschluss 2020 wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Grundzusammenlegungsverfahren im Bereich des Güterweges Oberfroschau - Grundtausch mit Hr. Ing. Hauser Christian - Beschluss

Entlang des Güterweges Oberfroschau wurde die Weggrenze einerseits dem Naturbestand angepasst und andererseits eine Wegverbreiterung durchge-

führt. Dafür war ein Grundtausch mit Hr. Ing. Hauser Christian notwendig. Dieser Grundtausch wurde vom Gemeinderat beschlossen.

Nächste Gemeinderatssitzung am 31.03.2022

ZIVILDIENT IM WOHNHEIM FÜR BEEINTRÄCHTIGTE MENSCHEN

Das Wohnheim für beeinträchtigte Menschen ist immer wieder eine beliebte Stelle zur Absolvierung des Zivildienstes. Auch für dieses Jahr ab Juli bzw. ab September sind noch Plätze frei!

Wer sich sozial engagieren will, Freude am Umgang mit beeinträchtigten Menschen mitbringt, abwechslungsreiche Tätigkeiten mag und einen Arbeitsplatz in der Nähe bevorzugt, ist im Kloster in einer der vier Wohngruppen bestens aufgehoben!

Bei Interesse bitte einfach bei Frau Helga Huber (WO-Leitung) melden und einen Schnuppertag vereinbaren! (Tel.-Nr.: 0676/37 09 698)

HUNDESACHKUNDENACHWEIS

Hundeschule Perg

Termin: **16. Februar 2022 und 23. Februar 2022**
jeweils um 18:30

(Beide Termine müssen zusammenhängend gebucht werden)

Ort: Vereinsheim Perg

Kosten: € 70,-

Anmeldung erforderlich unter:

Mail: info@hundeschuleperg.at

Tel.: 0650 / 41 50 344

Die aktuell geltenden COVID-Bestimmungen sind einzuhalten.

Gute Bezahlung garantiert.



Komm jetzt ins Maschinenring-Team!

Aktuell suchen wir (m/w/d):

- Maurer
- Tischler
- Zimmerer
- Allgemeine Helfer
- Schlosser

Neues Jahr neuer Job? Haben wir.

Worauf noch warten? Gleich bewerben!

Maschinenring Freistadt Süd & Ost

Marktplatz 27, 4283 Bad Zell

T 059 060 407-32

E michaela.buchberger@maschinenring.at

www.maschinenring-jobs.at

Wir haben die besten Arbeitsplätze im Land



Maschinenring



Heizkostenzuschuss



Bis **9. Mai 2022** kann wieder um den Heizkostenzuschuss
(**einmalig € 175,-**) am Marktgemeindeamt Baumgartenberg angesucht werden.

Einkommensgrenze: Alleinstehende € 950,00
Ehepaare/Lebensgemeinschaften € 1.500,00 (je Kind € 380,00)

Für sämtliche Anträge gelten die Einkommensverhältnisse des Jahres 2021 (Pensionsbescheide, Jahreslohnzettel, AMS-Bestätigungen, Karenzgeld, Unterhaltszahlungen,... bitte zur Antragstellung mitnehmen).

Informationen und Antragstellung bei Frau **Gerlinde Buchner** (Mo. - Fr., 07:30 - 12:00 Uhr und Do. zusätzlich 13:30 - 18:00 Uhr)

SCHNEEABLAGERUNG AUF LANDESSTRASSEN - VERBOTEN!

Die Straßenmeisterei Grein weist darauf hin, dass ein Ablagern von Schnee auf Bundes- oder Landesstraßen nach §93 STVO von 1960 Abs. 6 grundsätzlich verboten ist. Weiters wird darauf hingewiesen, dass es bei einem allfälligen Schadensfall (Unfall von Verkehrsteilnehmern) zu einer Haftung des Grundanrainers kommen kann, welcher den Schnee auf die Straße verteilt oder auf der Straße gelagert hat (Verursacher).



Für den Fall, dass die Hinweise trotz mehrmaliger Aufforderung nicht berücksichtigt werden, fühlt sich die Landesstraßenverwaltung dazu gezwungen, Anzeige zu erstatten.

Die Straßenmeisterei Grein, in Vertretung der Landesstraßenverwaltung, bittet um Verständnis und verbleibt mit freundlichen Grüßen!

Neu in Grein!



Pädagogische Praxis



Hilfe bei Lernproblemen

Lerntechnik, Lerncoaching

Diagnostik und Förderung von Lernproblemen

Diagnostik der Leseleistung

Diagnostik der Rechenleistung

Früherfassung von Teilleistungsschwächen im Kindergartenalter

Stadtplatz 5, 4360 Grein, Telefon 0664 96 53 53 2
schiefer.tina@gmail.com, www.lernendurchbewegung.at



Herzlichen Dank

für die Unterstützung, die lieben Worte und die große Anteilnahme am plötzlichen Tod unseres Sohnes, Gatten und Vaters Martin Egger, für die vielen Spenden, für alle Hilfe, die uns in diesen schweren Wochen zuteil wurde, sowie allen, die mit uns von ihm Abschied nahmen.

Familie Egger





Die KONGREGATION Unserer Frau von der Liebe des Guten Hirten betreibt in Oberösterreich und Salzburg einige soziale Einrichtungen und Schulen, vorwiegend für Mädchen und Frauen, sowie einen Kindergarten, in Form einer GmbH sowie eines Vereins.

Zur inhaltlichen und wirtschaftlichen Leitung dieser Einrichtungen sucht die Kongregation zum nächstmöglichen Zeitpunkt

eine:n Geschäftsführer:in

Unser ansprechendes Angebot:

- Mitwirkung in einem sinnstiftenden sozialen Umfeld + kurze Entscheidungswege + positives Miteinander
- Langfristige Zusammenarbeit + Möglichkeit, sich aktiv einzubringen + Themen nachhaltig umzusetzen

Aufgaben:

- Wirtschaftliche und inhaltliche Führung bzw. Steuerung der verschiedenen Geschäftsbereiche
- Permanente Weiterentwicklung des Schul- und Leistungsangebotes
- Gestaltung von Veränderungs- und Entwicklungsprozessen
- Außenvertretung gegenüber zuweisenden Stellen, Aufsichtsbehörden und Kostenträgern
- Mitwirkung bei der Substanzerhaltung des umfangreichen Immobilienbestandes

Erforderliche Voraussetzungen neben einer kirchlichen Grundeinstellung:

- Erfolgreich abgeschlossene Hochschulausbildung mit wirtschaftlicher und ggf. zusätzlicher pädagogischer Ausrichtung
- Mehrjährige einschlägige Erfahrung in einer Führungsfunktion von Mitarbeitenden der verschiedensten Fachrichtungen, idealerweise im Sozialen/Kirchlichen Bereich Fachrichtung Behindertenarbeit/Mädchenarbeit/Schulsozialarbeit
- Erfahrung in Gründungsprozessen sozialer Institutionen

Erwünschte Kompetenzen:

- Hohe Sozialkompetenz und ausgeprägte Führungsstärke
- wirtschaftliches Denken und Handeln sowie vertiefte Controllingkenntnisse
- Erfahrung im Führen von Tagsatzverhandlungen
- Kommunikationsfähigkeit und Konfliktlösungskompetenz
- Selbstständigkeit und professioneller Auftritt
- Routine im Umgang mit MS Office 365 + gängigen IT-Tools
- Verantwortungsbewusstsein und Vertrauenswürdigkeit

Es wird Ihnen absolute Diskretion in Bezug auf ihre Bewerbung zugesichert! Diese richten Sie bitte samt Lebenslauf, Gehaltsvorstellungen und Motivationsschreiben bevorzugt per Mail an:

Kongregation der Schwestern vom Guten Hirten
Sr. Beatrix Lewe (Provinzleiterin)
Grillhofweg 16
A-6080 Innsbruck-Igls
E-mail: boetsch@prov.rgs.care

NEUES AUS DEM KINDERGARTEN UND DER KRABELSTUBE

Einschreibungsergebnis: Ab Herbst 2022 gehen wir mit einer 3. Krabbelstubengruppe in Betrieb:

Die heurige Krabbelstubeneinschreibung hat ergeben, dass wir Platz für 28 Krabbelstubenkinder benötigen. Somit haben wir um eine Bedarfsbewilligung für eine 3. Krabbelstubengruppe angesucht. Diese wurde seitens der Bildungsdirektion positiv bewilligt. Der 3. Krabbelstubengruppenraum wird im derzeitigen Regenbogengruppenraum des Kindergartens adaptiert und die nötige Verwendungsbewilligung zur Eröffnung dieser Gruppe ab Herbst 2022 ist gerade in Arbeit. Dadurch, dass uns heuer 29 Schulanfängerkinder verlassen, reichen im Herbst 3 Kindergartengruppen für unsere 61 Kindergartenkinder aus.

„Kunterbunter Fasching im Kindergarten“ - gelebte Erziehungspartnerschaft mit Eltern:

Das Thema „Farben“ steht in der heurigen Faschingszeit im Mittelpunkt unserer Vorbereitungen. Die Kinder beschäftigen sich mit der Farbenlehre und unterscheiden dabei „Königsfarben“ (Primärfarben: rot, blau und gelb) von den Sekundärfarben. Sie experimentieren mit Farben (Farbenmischen), gestalten Bilder in ihrer Lieblingsfarbe und entscheiden sich für eine Farbe ihres Faschingskostümes. Jedes Kind gestaltet sein T – Shirt für den Faschingsdienstag in seiner Lieblingsfarbe. Die Eltern peppen die Kostümierung der Kinder mit lustigen Accessoires (Hut, Bommeln, Schminke im Gesicht....) auf.



Lernwerkstatt und Kybernetische Methode mit 29 Schulanfängerkindern:

Unsere Lernwerksatt, die ursprünglich gruppenübergreifend zum Kennenlernen aller zukünftigen Schulanfängerkinder konzipiert wurde, findet seit November aufgrund der Coronavorschriften zum „sicheren Betrieb“ bei den jeweiligen Risikostufen in der eigenen Gruppe des Kindes mit den jeweils gleichaltrigen Kindern im letzten Kindergartenjahr statt. Unsere Schulvorbereitung baut auf der KYM (Kybernetischen Methode) sowie Themenlernwerkstätten (Bsp.: Winter, Farben) auf.

Bei der **Lernwerkstatt** wird **das selbständige Arbeiten** bei den einzelnen Stationen sowie das „Abstempeln“ von positiv erledigten Aufgaben geübt.

Bei dem Erwerb **der Vorläuferfertigkeiten in Mathematik** wird die Entfaltung der Fingerbeweglichkeit und das Handschema (Finger beim Namen nennen: Zeigefinger meiner linken Hand...) verbunden mit dem Aufbau des Zahlbegriffs (Mengen Zahlen „vier Finger“; Ordnungszahlen „der vierte Finger“) gefördert.

Die sichere **Orientierung im Raum und ihrer sprachlichen Bezeichnung** (rechts von mir, hinter mir, vor mir...) ist ebenfalls Ziel bei dieser Methode, sowie das **handelnde und sprechende Entwickeln des Zahlbegriffs auf unserer „Zahlenrakete“**.

Beim Erwerb der **Vorläuferfertigkeiten in Deutsch** ist der Aufbau einer bewussten Sprachwahrnehmung (phonologische und artikulatorische Bewusstheit) Ziel. Mit Reimekarten werden **Wörter bewusst in Silben zerlegt** und auch im ganzen Körper wahrgenommen (schunkeln, klatschen...). **Einzelne Wörter werden mit den Lautbildungskarten dargestellt**, im Schneckensprechen gesprochen und dann „gestempelt“.



UNION BAUMGARTENBERG - NEUER FUSSBALL-SEKTIONSLEITER

Rund um den Jahreswechsel wurde in der Fußballsektion der Union Baumgartenberg ein Sektionsleiterwechsel vollzogen. Harald Eder tritt die Nachfolge von Robert Lang an.

Ebenso wie Lang, der mit Start des Projekts „Fußball BGB 2020“ Anfang 2016 den Sektionsleiter-Posten übernahm, ist auch sein Nachfolger ein echtes sportliches Vereinsurgestein. Harald Eder führte die „Rot-Schwarzen“ bis zum Karriereende 2020 viele Jahre mit der Kapitänsbinde am Arm aufs Feld. Die Führungsqualitäten, die er lange Zeit am Rasen unter Beweis stellte, sind nun in der Organisation und Gestaltung des Vereinsalltags gefragt. Dieser erfüllt sich – so hoffen Eder und die gesamte Sektion – bald wieder mit Leben. „Schitag und Preisschnapsen sind zwar auch heuer ausgefallen, erste Termine für 2022 sind aber bereits fix. So werden wir am 17. Juni wieder das Peter Burian-Gedenkturnier für Seniorenteams abhalten und am 18. Juni zur Fußball-Ortsmeisterschaft



sowie zum Sonnwendfeuer einladen“, informiert Eder. Sportlich ist die Vorbereitung auf das neue Meisterschaftsjahr sowohl im Nachwuchs als auch bei den Erwachsenen wieder angelaufen.

Erfolgreicher Abschluss des Fußball BGB 2020-Projekts

Mit dem Ziel, dem Verein sowohl wirtschaftlich als auch organisatorisch wieder ein solides Fundament zu verleihen, startete 2016 das auf fünf Jahre angelegte Projekt „Fußball BGB 2020“. Das ausgearbeitete Leitbild fand im Umfeld des Vereines guten Anklang und so gelang es Projektleiter Roman Haslinger und dem zehnköpfigen Team Unterstützer aus der Wirtschaft, sowie auch viele fußballinteressierte Baumgartenberger als Projektpartner zu gewinnen, die sich einerseits in finanzieller Hinsicht, aber auch durch persönliches Engagement bei unterschiedlichen Herausforderungen im Vereinsalltag als verlässliche Unterstützer erwiesen haben. „Ich möchte mich im Namen



der Union Baumgartenberg besonders bei Dr. Martin Bergsmann (Hueck Folien), bei Gründungsobmann Ernst Grillenberger (Seniorchef Ernst Grillenberger GmbH) und bei Eveline Grabmann (BS Grabmann) - denen der Verein eine Herzensangelegenheit ist - sowie bei allen Personen und Firmen bedanken, die dem Verein eine solide Basis für die Zukunft ermöglicht haben. Im Zuge des Projektes ist es gelungen, sämtliche Altlasten abzubauen und den Verein wirtschaftlich zu konsolidieren“, zieht Haslinger zufrieden Bilanz. Um den kleinen und großen Sportlern ideale Bedingungen bieten zu können, sind in den kommenden Jahren einige Investitionen im Bereich Infrastruktur nötig. Erste Maßnahmen konnten bereits im Zuge der Projektarbeit umgesetzt werden. So wurde etwa der altgediente Rasenmäher-Traktor dank Unterstützung der Gemeinde Baumgartenberg durch einen Neuen ersetzt. Da auch das Anfang der 1990er-Jahre installierte Garagentor im Klubheim nicht mehr funktionsfähig war, wurde dies ebenfalls ersetzt. Obwohl nicht am grünen Rasen erzielt, wurde dieses quasi zum „Tor des Jahres“ (siehe Bild) für die Union Baumgartenberg, denn Eveline Grabmann (BS Grabmann GmbH) und die Firma Normstahl-Tore stellten dieses kostenlos als Sponsoring zur Verfügung.

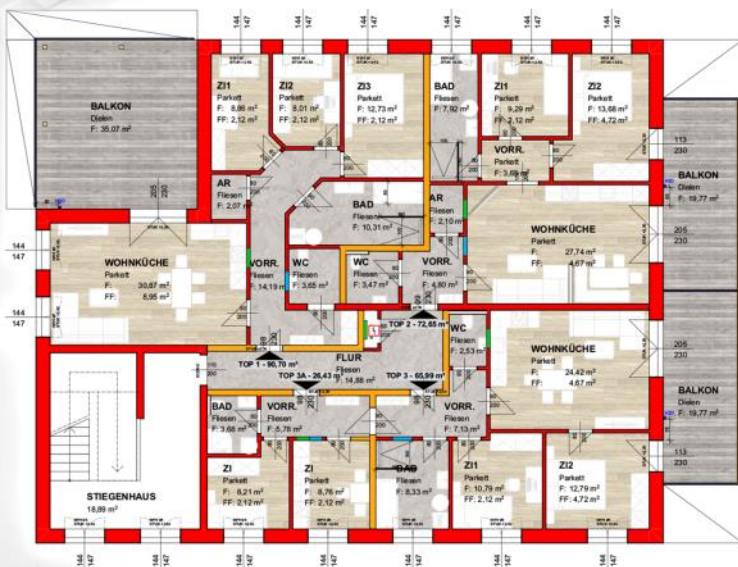


HOCHWERTIGE NEUBAUWOHNUNGEN/ BÜRO IN BAUMGARTENBERG

ERSTBEZUG AB JULI 2022

TOP1: 90,67 m² +35,07m² Balkon
 TOP2: 72,66 m² +19,77m² Balkon
 TOP3: 65,99 m² +19,77m² Balkon
 TOP3A: 26,43 m²
 (Top3+3A = 92,42m²)

HOCHWERTIGE BAUWEISE
 50ER ZIEGEL + HANFDÄMMUNG
 KÜCHE DIETER KNOLL
 BAD MIT BADEWANNE UND DUSCHE
 SCHALLSCHUTZFENSTER



KONTAKT: MANFRED GRÜNSTEIDL - 0664 / 35 41 272